



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1036/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Jánošík –odpredaj pozemkov – k.ú. Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.12. 2021
Dátum vyhotovenia:	01.12. 2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2021-MZ zo dňa 09.09. 2021 (Jánošík – odpredaj pozemku – k.ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„za kúpnu cenu vo výške 80,-€/m² + DPH“

a nahradiť ho znením:

„za kúpnu cenu vo výške.....€/m² + DPH“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 31.01. 2022“

a nahrádza ho znením:

„T: 31.05. 2022“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.289/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Jánošík – odpredaj pozemkov - k. ú. Dolné Krškany).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.09.2021 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (Jánošík – odpredaj pozemkov – k.ú. Dolné Krškany) a uznesením č. 289/2021-MZ schválilo podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č.2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany, za kúpnu cenu vo **výške 80,-€/m² + DPH**, pre Antona Jánošíka, trvale bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je usporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou - murovaná chatka so súp. č. 665, evidovaná v LV č.2146, kolaudovaná v r. 1992, vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je postavená na pozemkoch - parcela reg. C KN č. 2130/3 a z väčšej časti na parcele reg. C KN č.2130/6 a parcela reg. C KN č.2130/7 tvorí príľahlý pozemok v oplotení žiadateľa.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2022

K: MR

Odbor majetku:

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 21.04.2021 žiadosť Antona Jánošíka, bytom Roľnícka 560/91, 949 05 Nitra, týkajúca sa odpredaja pozemkov o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č.2130/6 – zastav.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely reg. E KN č. 5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č.2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany. Pozemok žiadateľ užíval od r. 1989, v presvedčení, že vlastníctvo má usporiadané. Postavená murovaná chatku so s. č. 665, bola kolaudovaná v r. 1992, je evidovaná v LV č. 2146, vo vlastníctve žiadateľa, na parcele reg. C KN č. 2130/3, pozemok je oplotený. Žiadateľ doložil GP, ktorým bola zameraná parcela pod chatkou a príľahlá parcela v užívaní žiadateľa, tak ako je oplotená, čím vznikli novovytvorené parcely reg. C KN. Chatka je postavená prevažne na parcele reg. C KN č.2130/6 (z pôvodnej E KN č.5160/1- vo vlastníctve Mesta Nitra) a príľahlú parcelu reg. C KN č.2130/7 (z pôvodnej E KN č.5160/1- vo vlastníctve Mesta Nitra), žiadateľ užíva ako záhradu. O odkúpenie pozemkov - spolu o výmere cca 76 m² má žiadateľ záujem z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov, tak ako ich užíva. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 289/2021-MZ zo dňa schválilo 09.09.2021 odpredaj vyššie uvedených pozemkov za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m²+DPH pre Antona Jánošíka.

Dňa 28.09.2021 bola odboru majetku doručená žiadosť p. Antona Jánošíka, týkajúca sa opätovného prerokovania výšky kúpnej ceny, nakoľko schválenú kúpnu cenu cenu vo výške 80,00 €/m² + DPH považuje za neadekvátnu za predmetný pozemok, a to z dôvodu, že sa jedná o pozemok nachádzajúci sa vo viničnom hone „ Bitá“, ktorý je

využívaný len na záhradkárske a rekreačné účely a nie na stavebný pozemok v intraviláne mesta. V prípade potreby je ochotný dať vyhotoviť znalecký posudok na predmetný pozemok.

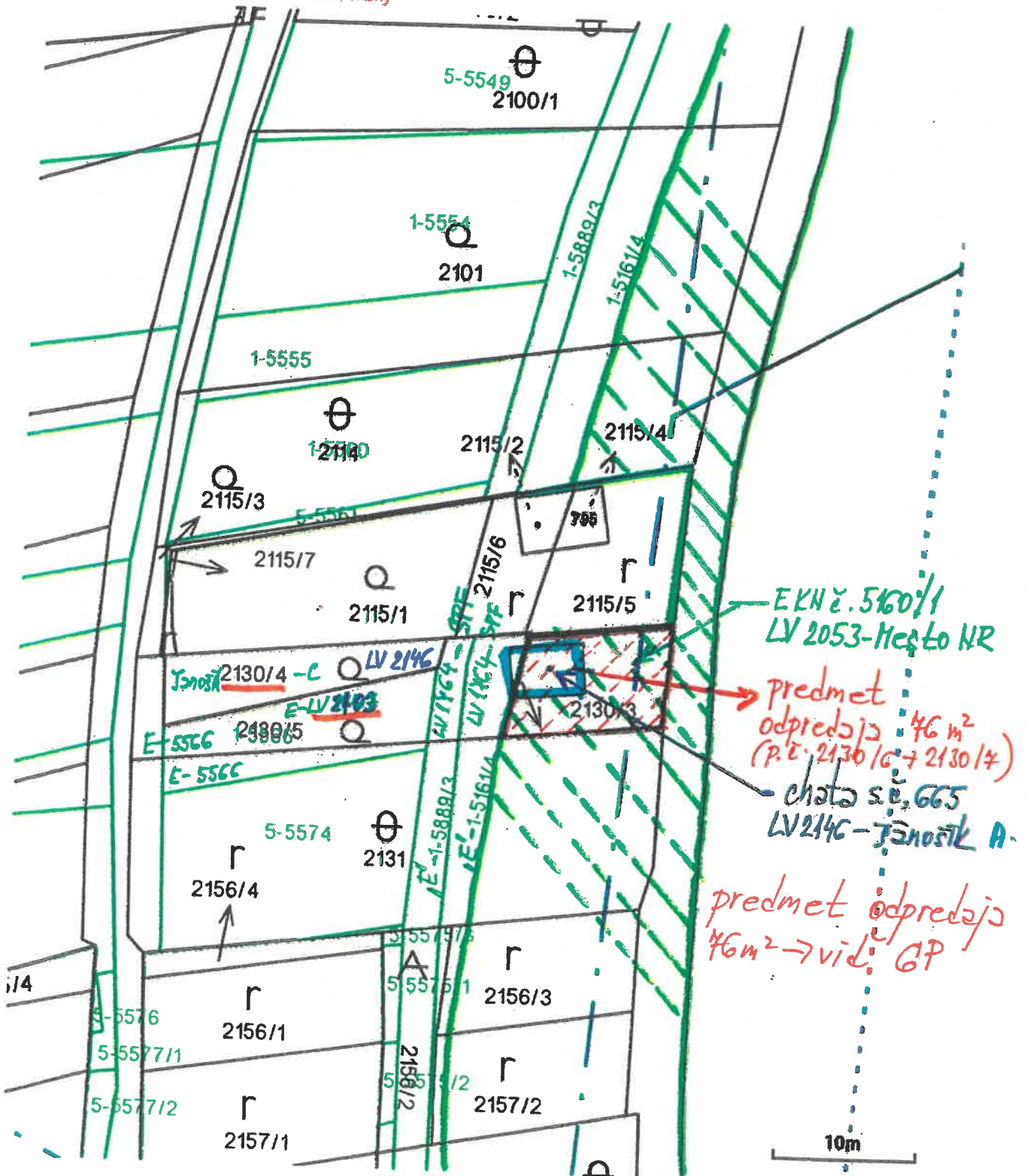
Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.10.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 166/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre odpredaj pozemku o výmere 76 m², a to: novovytvorených parciel reg. C KN č. 2130/6 – zastav. pl. a nádvoría o výmere 16 m² a parcela reg. C KN č. 2130/7 – záhrada o výmere 60 m², ktoré boli geometrickým plánom č. 204049/2021 odčlenené z pozemku parcely registra E KN č.5160/1 – orná pôda o výmere 5424 m², vedenej v LV č. 2053, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Dolné Krškany za upravenú kúpnu cenu vo výške 40,-€/m² + DPH pre Antona Jánošíka.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 07.12. 2021 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 16.12. 2021.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre, návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 289/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Jánošík – odpredaj pozemku – k.ú. Dolné Krškany), tak ako je uvedené návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany

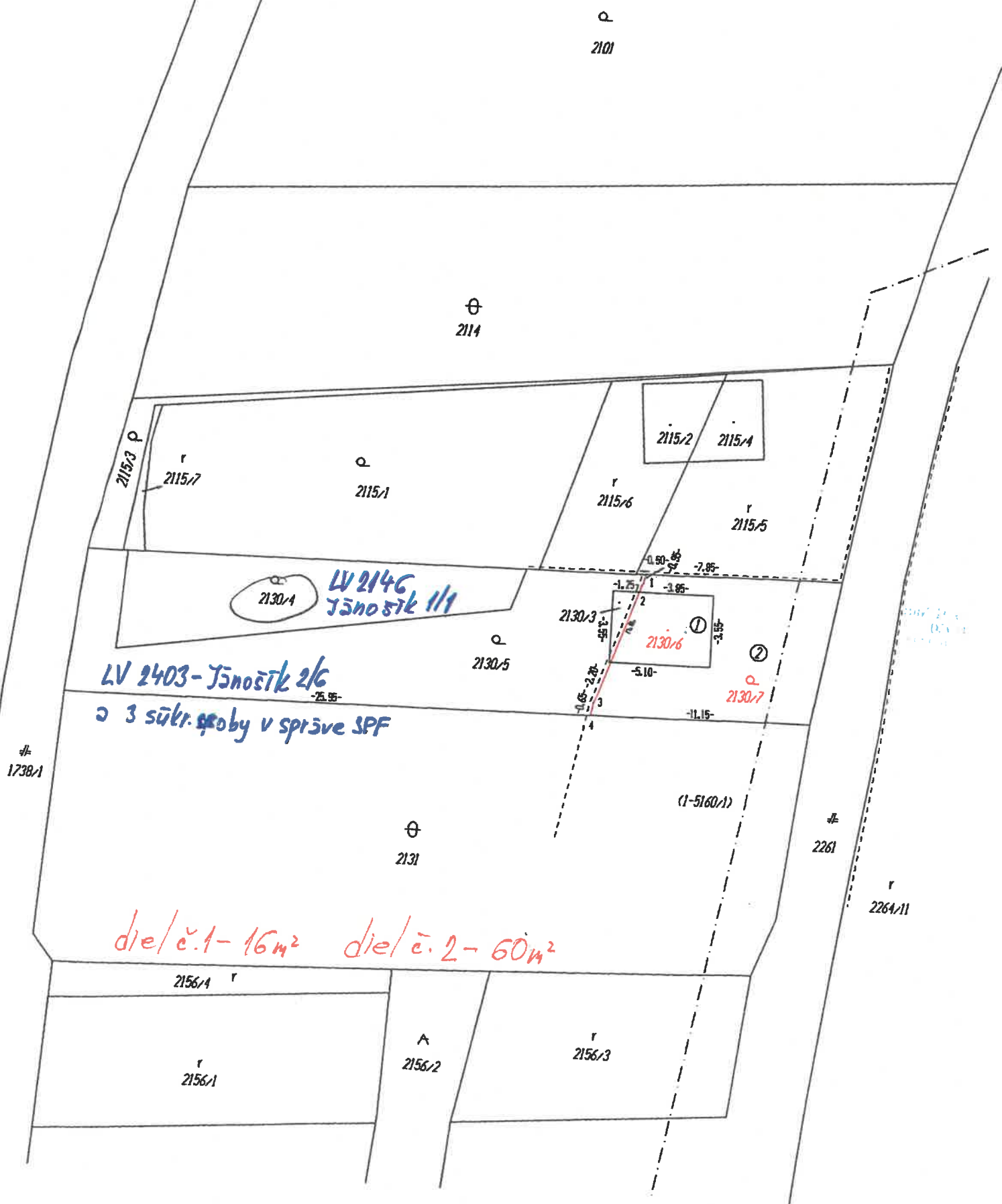


Datum: 30.4.2021

LV č. 2146 - Jánošík 1/1 (p.č. CKN č. 2130/4, chatka s.č. 665)
 LV č. 2403 - Jánošík 2/6-iny a 3 súkr. osoby (EKN č. 5566)
 v správe SPF

mat. č. 1036/2021

graf. část GP č. 204049/2021



LV 2146 Jānoštk 1/1

LV 2403 - Jānoštk 2/6
3 sūkr. goby v sprāve SPF

diel. č. 1 - 16m² diel. č. 2 - 60m²

mat. C:1030/2021





mat. č. 1036/2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Nitra

Obec: NITRA

Katastrálne územie: Dolné Krškany

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 24.08.2021

Čas vyhotovenia: 08:46:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2130/ 4	67	záhrada	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
665	2130/ 3	19	zahradkárska chatka		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 665 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jánošík Anton r. Jánošík, Roľnícka 560/91, Nitra - Dolné Krškany, PSČ 949 05, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

01.01.1952

Titul nadobudnutia

kúpna zmluva RI 1163/81 - 7/89 (PKV 5-891 pod B 1)
ROEP - Dolné Krškany Z 3589/2010
17D/199/2020-17, Dnot 161/2020, Z 10987/20, -11/21
(C' parc.č. 2130/4) - 59/21

Titul nadobudnutia

Zápis stavby, Žiadosť Z 11623/20 - 59/21
(záhradkárska chatka s.č. 665 na CKN parc.č. 2130/3)

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č.G1-2336/2020, Z 11623/20 - 59/21
(pôvodne 'E' parc.č. 5565, teraz 'C' parc.č. 2130/4)

Poznámka:

Bez zápisu.